

# Νέα κίνητρα για Άμεσες Ξένες Επενδύσεις στην Ελλάδα

Φορολογική απαλλαγή και ταχεία αδειοδότηση για παραγωγικές επενδύσεις με κεφάλαια εξωτερικού.

## ■ ΤΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΜΕ ΜΙΑ ΜΑΤΙΑ

Ο νέος νόμος θεσπίζει ειδικό καθεστώς κινήτρων για επενδύσεις με μη εγχώρια κεφάλαια. Καλύπτει μεταποίηση και βιομηχανία, έρευνα, εφαρμοσμένη καινοτομία και τεχνητή νοημοσύνη, βιομηχανοποιημένη πρωτογενή παραγωγή, βιοτεχνολογία, αμυντική βιομηχανία και αεροναυπηγική, logistics, κέντρα αποθεραπείας και αποκατάστασης και οίκους ευγηρίας. Η ετήσια προκήρυξη θα εξειδικεύσει τους όρους εφαρμογής.

**€10–50 εκ.**

Επιλέξιμο κόστος

**από €5 εκ.**

Έρευνα, AI, βιοτεχνολογία\*

**≥40%**

Ίδια κεφάλαια

**έως €20 εκ.**

Ενίσχυση ανά σχέδιο\*\*

## ■ ΠΟΙΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ ΑΦΟΡΑ

- Νέες επιχειρήσεις εγκατεστημένες στην Ελλάδα, με ηλικία έως 12 μήνες κατά την αίτηση, ή υφιστάμενες αλλοδαπές επιχειρήσεις που ιδρύουν νέο υποκατάστημα στην Ελλάδα.
- Εταιρικές μορφές: Α.Ε., Ι.Κ.Ε., Ε.Π.Ε. ή αντίστοιχη μορφή αλλοδαπής.
- Το άρθρο 7 προβλέπει μετόχους φυσικά πρόσωπα μόνιμους κατοίκους εξωτερικού ή νομικά πρόσωπα με έδρα εκτός Ελλάδας. Απαιτείται έλεγχος εταιρικής δομής και προέλευσης κεφαλαίων.

## ■ ΤΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΚΑΙ ΟΙ ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

|                     |                                                           |
|---------------------|-----------------------------------------------------------|
| Φορολογική απαλλαγή | Αξιοποίηση έως 15 φορολογικά έτη, με όρους                |
| Ταχεία αδειοδότηση  | 2 μήνες από πλήρη φάκελο, με ειδικές εξαιρέσεις           |
| Δάνεια για ΜμΕ      | Δυνατότητα εγγύησης EAT μέσω DeLFI / άλλου εργαλείου      |
| Άδειες διαμονής     | Διευκολύνσεις για επενδυτές και εργαζομένους τρίτων χωρών |
| Ποσοστά ενίσχυσης   | Ανά περιοχή και μέγεθος, με εξειδίκευση στην προκήρυξη    |

## ■ ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

- Κτίρια, ειδικές εγκαταστάσεις και περιβάλλον χώρος: έως 45% των ενισχυόμενων δαπανών περιφερειακού χαρακτήρα, ή έως 70% για logistics.
- Καινούργια μηχανήματα και εξοπλισμός, καθώς και leasing με απόκτηση κυριότητας στη λήξη.
- Άυλα στοιχεία, όπως τεχνογνωσία, δικαιώματα, λογισμικό και συστήματα ποιότητας: έως 30% για μεγάλες επιχειρήσεις και έως 50% για ΜμΕ.
- Εξαιρούνται λειτουργικά έξοδα, αγορά γης, έπιπλα γραφείου και λοιπές δαπάνες του άρθρου 10.

**\*Ειδικό κατώτατο όριο για έρευνα, εφαρμοσμένη καινοτομία, AI και βιοτεχνολογία. \*\*Τα ποσοστά εξειδικεύονται στην προκήρυξη, εντός του Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων και των ενωσιακών ορίων.**

## ■ ΚΡΙΣΙΜΑ ΣΗΜΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ

### 1. Αρχική επένδυση και επιλέξιμος φορέας

Νέα εγκατάσταση, επέκταση, διαφοροποίηση ή θεμελιώδης αλλαγή παραγωγής. Η απλή αγορά μετοχών και η αντικατάσταση εξοπλισμού δεν αποτελούν αρχική επένδυση. Για μεγάλες επιχειρήσεις σε περιοχές 107(3)(γ) απαιτείται νέα οικονομική δραστηριότητα.

### 2. Χρηματοδότηση και πραγματική φορολογική ωφέλεια

Ίδια, μη εγχώρια κεφάλαια τουλάχιστον 40% του συνολικού κόστους. Τουλάχιστον 25% του επιλέξιμου κόστους πρέπει να καλύπτεται χωρίς κρατική ενίσχυση. Οι όροι ισχύουν σωρευτικά.

Η φορολογική απαλλαγή αξιοποιείται από τα κέρδη, εντός 15 φορολογικών ετών και με περιορισμούς. Η DBC εξετάζει τη δυνατότητα απορρόφησης της ωφέλειας βάσει προβλέψεων κερδοφορίας και ταμειακών ροών.

### 3. Αίτηση πριν από την έναρξη εργασιών

Η αίτηση προηγείται της έναρξης εργασιών, ακόμη και της πρώτης δεσμευτικής παραγγελίας εξοπλισμού. Υποβολή στο Π.Σ.-Αν και άμεση αξιολόγηση με έκθεση εντός 90 ημερών. Όπου απαιτείται, εφαρμόζεται και έλεγχος ξένων επενδύσεων του ν. 5202/2025.

## ■ ΠΩΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΕΙ Η DBC ΤΗΝ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ

01

#### Έλεγχος φορέα

εταιρική δομή, ηλικία, μέτοχοι και κεφάλαια εξωτερικού.

02

#### Επενδυτικό σχέδιο

τομέας, αρχική επένδυση, περιοχή και επιλέξιμο κόστος.

03

#### Φορολογική ωφέλεια

προβλέψεις κερδών και χρόνος αξιοποίησης της απαλλαγής.

04

#### Αδειοδοτική ωριμότητα

χώρος εγκατάστασης, απαιτούμενες άδειες και πλήρης φάκελος.

05

#### Χρηματοδοτικό σχήμα

ίδια κεφάλαια, δανεισμός και έλεγχος σώρευσης ενισχύσεων.

06

#### Φάκελος και υλοποίηση

τεκμηρίωση αίτησης, έλεγχοι και μακροχρόνιες υποχρεώσεις.

## ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΑ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

Το ΦΕΚ θεσπίζει το καθεστώς και δεν ορίζει περίοδο υποβολής. Η ετήσια προκήρυξη θα καθορίσει προϋπολογισμό, ποσοστά, κριτήρια και δικαιολογητικά. Η DBC μπορεί ήδη να αξιολογήσει το σχέδιο και να οργανώσει την προετοιμασία. Πηγή: Ν. 5338/2026, άρθρα 2-25. Ενημέρωση: 07.10.2026.